



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	OU-ZH-OSZP-2024/002986-010	Ing. Kornélia Repiská	28. 05. 2024

Vec

Odvolyanie proti rozhodnutiu Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie č.: OU-ZH-OSZP-2024/002986-008 zo dňa 30.04.2024

- upovedomenie účastníka konania o obsahu podaného odvolania podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a výzva na vyjadrenie sa k odvolaniu podľa § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien

Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa zákona § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „vodný zákon“) špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb štátnej vodnej správy bolo dňa 20.05.2024 elektronicky doručené odvolanie Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava proti rozhodnutiu Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo spisu OU-ZH-OSZP-2024/002986-008 zo dňa 30.04.2024, ktorým bolo stavebníkovi: REALINVEST SK, s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava IČO: 36 054 909 povolené uskutočnenie vodných stavieb: SO 400 – Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO 500 – Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom“ na pozemkoch parcelné číslo: CKN 1149/5 zastavaná plocha a nádvorie, CKN 1149/68 zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Odvolyanie bolo podané v zákonom stanovenej lehote v zmysle § 54 odsek 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (ďalej len „správny poriadok“).

V súlade s § 56 zákona o správnom konaní Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy týmto listom upovedomuje účastníkov konania o obsahu podaného odvolania Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava a v prílohe doručuje odvolanie.

V súlade s § 56 zákona o správnom konaní týmto listom Vás vyzývame, aby ste sa v lehote 7 kalendárnych dní od prevzatia tohto listu k podanému odvolaniu vyjadrili a zároveň ako účastník konania doručili svoj súhlas v súlade s § 57 odsek 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, aby správny orgán Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie o odvolaní sám rozhodol a odvolaniu v plnom rozsahu vyhovel.

Vyjadrenie k odvolaniu a súhlas účastníka konania v stanovenej lehote doručiť na adresu:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Príloha

1. Odvolanie spoločnosti Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
2. Tlačivo na Súhlas účastníka konania

Ing. Helena Nogová
poverená zastupovaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-OSZP-2024/002986-010

SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom 1

REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23E, 821 01 Bratislava-Ružinov

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom 1

Mesto Žiar nad Hronom, Ing. Blažena Kollárová - doručenie verejnou vyhláškou účastníkom konania, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom 1

Ing. Ľubomír Páločný, SNP 2764/138, Žiar nad Hronom

Odvodanie voči stavebnému rozhodnutiu Okresného úradu Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OSZP-2024/002986-008

Podľa §19 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Z.z. „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“

Po oboznámení sa s stavebným povolením Okresného úradu Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OSZP-2024/002986-008 zo dňa 30.04.2024 sme identifikovali nasledovnú hrozbu poškodenia životného prostredia spolu s identifikáciou príslušných hmotno-právnych predpisov, ktoré mali uvádzanej hrozbe zabrániť ak by vydané rozhodnutie bolo s nimi zosúladené:

- 1) Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-ZH-OSZP-2020/000682 (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-bytovy-dom->); ďalej len „rozhodnutie EIA“.

Podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“

V napadnutom rozhodnutí však táto osobitná náležitosť rozhodnutia absentuje, aj keď má zabezpečiť hmotno-právnu ochranu životného prostredia a preto je napadnuté rozhodnutie aj v rozpore s §46 správneho poriadku. V napadnutom povolení mali byť uvedené všetky vyššie uvedené podmienky, aby sa tak zabezpečila ochrana integrovaných aspektov životného prostredia.

Podľa §46 správneho poriadku v spojení s §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v spojení s §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky je súčasťou hmotno-právnej ochrany životného prostredia aj uvedenie tých podmienok stavebného povolenia, ktoré sú opatreniami uvedenými ako podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania, keďže sa nimi chránia aj oprávnené záujmy zainteresovanej verejnosti vo veciach životného prostredia ako aj verejné záujmy vo veciach životného prostredia.

Ich opomenutím nastáva právny stav, kedy je osobe, ktorej sa rozhodnutie vydáva umožnené zasahovať do životného prostredia nad zákonom prípustnú mieru určenú vykonateľným rozhodnutím EIA.

Ich opomenutím je umožnené zasahovať a zaťažovať územie nad zákonom prípustnú mieru a teda v rozpore s §11 zákona o životnom prostredí.

Aj keď projekt stavby overený v stavebnom konaní môže byť v súlade s rozhodnutím EIA, formálno-právne nie je stavebník povinný tento projekt aj reálne dodržať, nakoľko je bežnou praxou odchýlka od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá sa konvaliduje ako súčasť kolaudačného konania. Neuvedenie podmienok uložených

rozhodnutím EIA vo výrokovej časti stavebných povolení ako podmienky stavebného povolenia nastáva stav pochybnosti, či sú pre stavebníka *stricto sensu* záväzné a preto nie je právna istota, či sa ich plnenie bude ku kolaudácii stavby vyžadovať a teda aj kontrolovať.

V konečnom dôsledku tak nastáva stav právnej neistoty ohľadne záväznosti podmienok rozhodnutia EIA pre stavebníka nakoľko nie sú v stavebnom konaní uvedené ako jeho právne povinnosti aj keď v zmysle vyššie uvedených právnych noriem mali byť osobitnou náležitosťou rozhodnutia. V zmysle zásady, že od stavebníka možno vyžadovať pri kolaudácii plnenie len tých povinností, ktoré vo svojom rozhodnutí určil stavebný úrad je preto právna neistota a vzhľadom na bežnú prax v stavebníctve pochybnosť, že ich stavebník aj reálne splní a ich splnenie bude pri kolaudácii vyžadované a kontrolované.

Podľa §13 zákona o životnom prostredí sa uplatňuje zásada predbežnej opatrnosti a spočívajúca v právnej fikcii, že ak je pochybnosť, či k hrozbe poškodenia životného prostredia skutočne dôjde, je potrebné prezumovať pre životné prostredie menej priaznivý právny stav. Zásada predbežnej opatrnosti je základnou zásadou ochrany životného prostredia, ktorej aplikáciu na seba prevzal v dôsledku čl.44 ods.4 Ústavy SR štát a teda v zmysle preneseného výkonu verejnej správy stavebným úradom ju mal v mene štátu zabezpečiť práve príslušný stavebný úrad resp. orgán, ktorého organizačnou zložkou stavebný úrad je:

- I. Opomenutím osobitnej podmienky podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie teda nastáva právny stav, kedy štát v rozpore s ústavným imperatívom podľa čl.44 ods.4 Ústavy SR nezabezpečil účinnú starostlivosť a ochranu životného prostredia v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa §15 zákona o životnom prostredí má ZDS právo sa „určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia“ a podľa §19 zákon o životnom prostredí povinnosť „urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy“.

Za účelom odvrátenia hrozby poškodenia životného prostredia ako sme ho identifikovali vyššie preto podávame toto odvolanie; domáhame sa tým nielen práva na priaznivé životné prostredie ale aj základného práva na dobrú správu vecí verejných vo veciach životného prostredia ako aj základného práva na účinný prostriedok nápravy vo veciach životného prostredia. Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v stavebnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové konanie podľa §59 ods.3 správneho poriadku. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok.

* Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. *
S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia

a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

• **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

• **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustálemu zlepšovaniu. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom každého a všetkých.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS

<https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,

--



Združenie domových samospráv | Marcel Slávik

sidlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava

+421 907 901 676

www.samospravydomov.org

www.enviroportal.org

www.climaterealityproject.com

Súhlas účastníka konania

.....
Meno, priezvisko, adresa účastníka konania

Vec:
Súhlas účastníka konania

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2024/002986-008 zo dňa 30.04.2024, ktorým bolo spoločnosti REALINVEST SK, s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava IČO: 36 054 909 podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) povolené uskutočnenie vodných stavieb: SO 400 – Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO 500 – Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom“ na pozemkoch parcelné číslo: CKN 1149/5 zastavaná plocha a nádvorie, CKN 1149/68 zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Žiar nad Hronom.

....., ako účastník konania vo veci vyššie uvedeného rozhodnutia, týmto v súlade s § 57 odsek 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov súhlasím, aby správny orgán Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie o odvolaní Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava proti rozhodnutiu Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo spisu OU-ZH-OSZP-2024/002986-008 zo dňa 30.04.2024 sám rozhodol a odvolaniu v plnom rozsahu vyhovel.

V dňa

.....
pečiatka, podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Odvolanie proti rozhodnutiu Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie č.: OU-ZH-OSZP-2024/002986-008 zo dňa 30.04.2024 , - upovedomenie účastníka konania o obsahu podaného odvolania podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a výzva na vyjadrenie sa k odvolaniu podľa § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien,]
Identifikátor:	OU-ZH-OSZP-2024/002986-0022740/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Helena Nogová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.05.2024 08:57:09 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.05.2024 08:57:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZH-OSZP-2024/002986-0022740/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-ZH-OSZP-2024/002986-0022740/2024-P001, OU-ZH-OSZP-2024/002986-0022740/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Kornélia Repiská
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žiar nad Hronom IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	05.06.2024
Podpis a pečiatka:	 